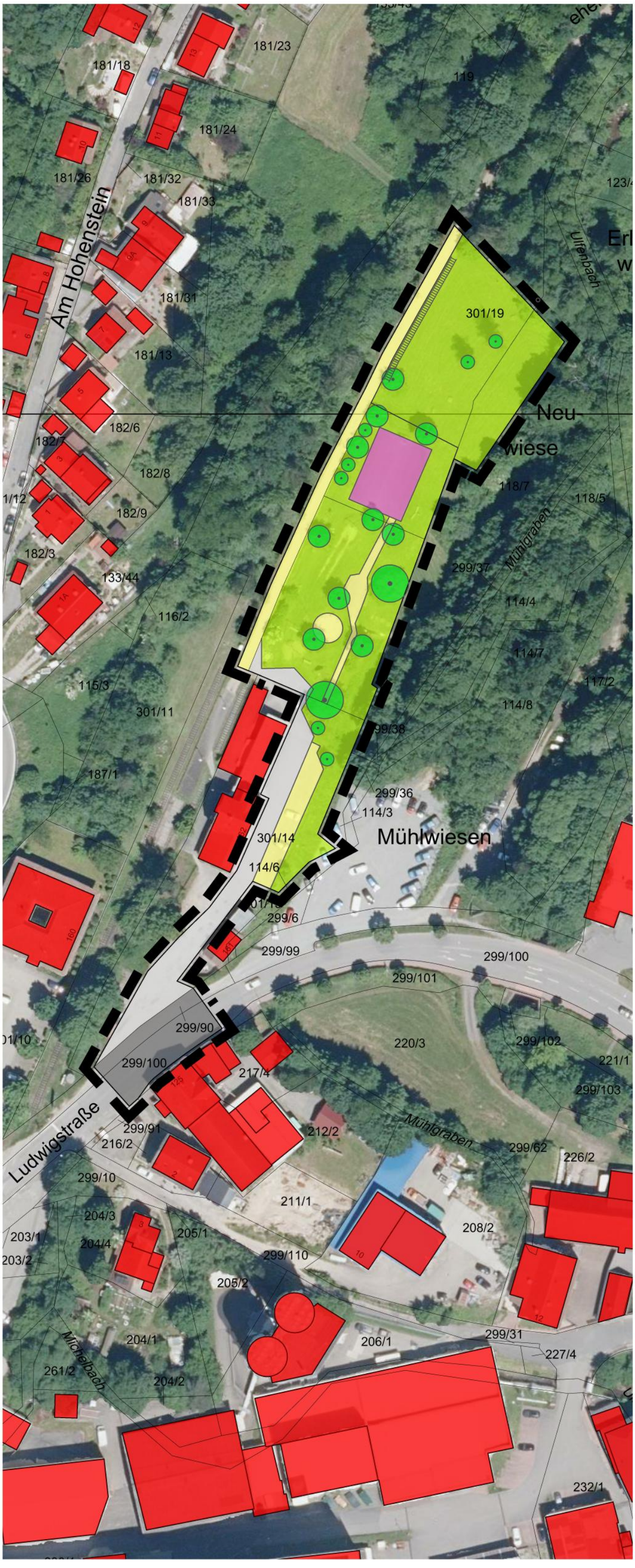

LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

- Grenze Bebauungsplan
- 04.110 Einzelbaum, standortgerechter Laubbaum
- 10.510 Befestigte Flächen: Asphaltierte Verkehrsflächen
- 10.530 Versiegelte Fläche mit Regenwasserversickerung: Sportplatz mit Kunststoffbelag
- 10.530 Wasserdurchlässige Schotterflächen, hier: Zufahrten, Wege
- 10.530 Befestigte Flächen mit Regenwasserversickerung: Asphaltierte / gepflasterte Straßenflächen, Wege
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier: Spielplatz, Parkanlage
- Ehemalige Gleisanlage

Gemeinde Wald-Michelbach

Bebauungsplan „Freizeitanlage am ehemaligen Bahnhof Unter-Wald-Michelbach“

BESTANDSPLAN

M 1 :1.000

Realer Bestand

Christina Nolden
M. A. Geographin
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36
64625 Bensheim
Tel. 06251-704406
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 13.11.2025
PLANGRÖSSE: DIN A 3
GEZEICHNET: CN

014.044 Freizeitanlage

BLATT realer Bestand