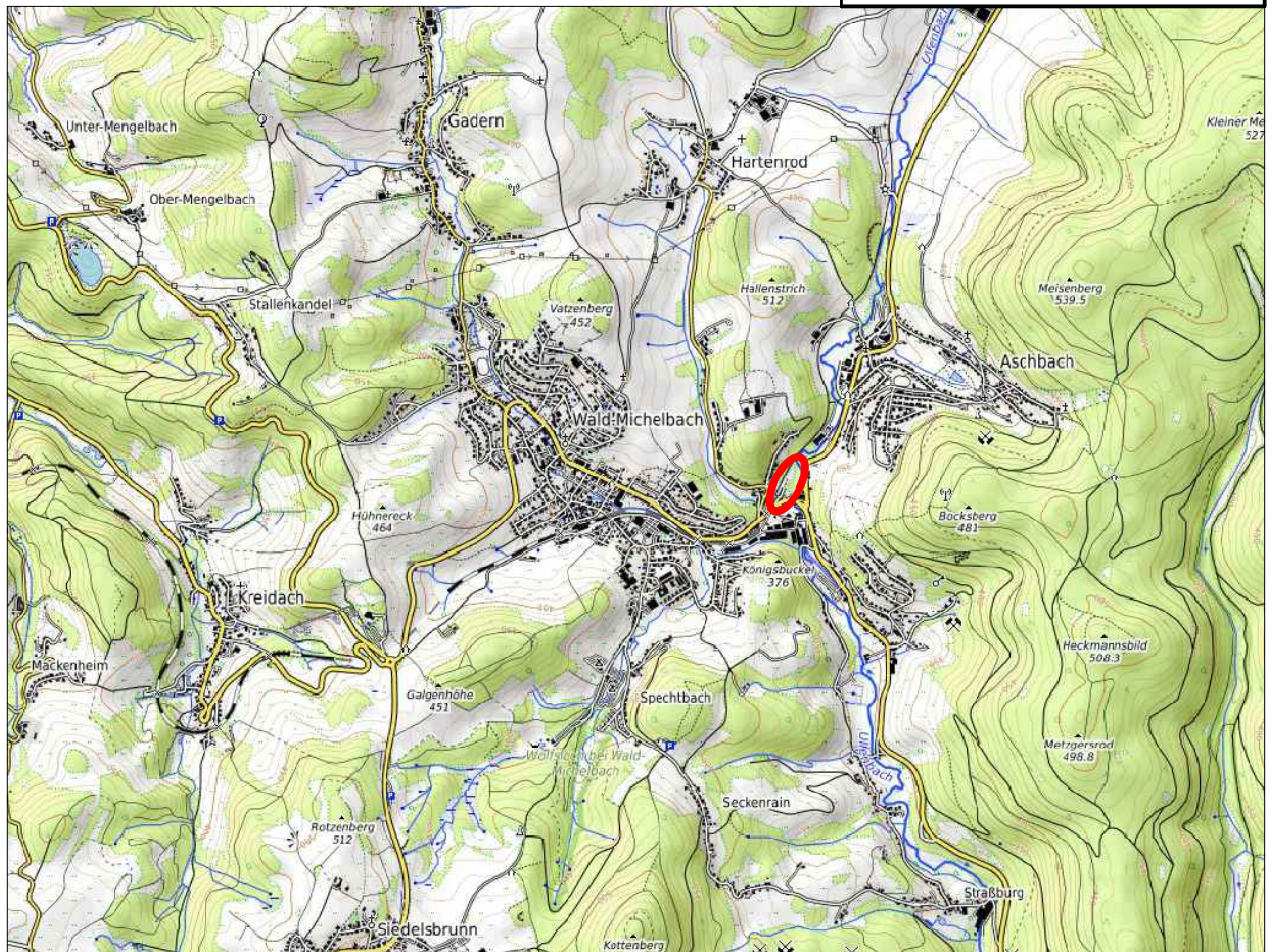




Gemeinde Wald-Michelbach

Bebauungsplan

"Freizeitanlage am ehemaligen Bahnhof Unter-Wald-Michelbach" Vorentwurf

Maßstab: 1:1.000

Projekt-Nr. 014.044

Datum: Oktober 2025

Plan-Nr.: ve_B-Plan_1000_A4

bearbeitet: BJ/SF

geä.: -

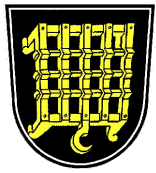
SCHWEIGER + SCHOLZ

Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de
<http://www.s2ip.de>



Gemeinde Wald-Michelbach

Bebauungsplan
"Freizeitanlage am ehemaligen Bahnhof Unter-Wald-Michelbach"

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Wald-Michelbach, Flur 5, Flurstücke Nr. 118/7 (teilweise), Nr. 299/90 (teilweise),
Nr. 299/100 (teilweise), Nr. 301/19 (teilweise) und Nr. 301/14 (teilweise)



Datengrundlage Liegenschaftskarte:
Hessische Verwaltung für Boden-
management und Geoinformation
Erhalten am 21.07.2021, Quelle:
Amt für Bodenmanagement
Heppenheim, UTM-Koordinaten

LEGENDE

FESTSETZUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN



Flächen für Sport- und Spielanlagen,
hier: Pumptrackanlage

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Flächen für Sport- und Spielanlagen,
hier: Sportplatz

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Flächen für Sport- und Spielanlagen,
hier: Spielplatz

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

VERKEHRSFLÄCHEN



Öffentliche Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,
hier: Öffentlicher kombinierter Fuß- und Radweg

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,
hier: Öffentliche Parkfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

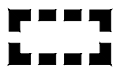
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Erhaltung: Bäume

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN



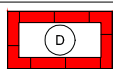
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN



Gebäude Bestand

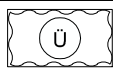


Umgrenzung von denkmalgeschützten Gesamtanlagen

§ 9 Abs. 6 BauGB



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz
und Regelung des Wasserabflusses: hier Überschwemmungsgebiet



Höhenlinien Bestand (Grundlage: Digitale Geländemolldaten "DGM 1"
der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG)
vom 08.08.2025)

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes
gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 13.07.2021

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß
§ 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der
Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 22.11.2025

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 01.12.2025
bis 16.01.2026

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger
öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom

Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (2) BauGB am

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung
des Entwurfes des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß
§ 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu veröffentli-
chenden Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt vom
bis

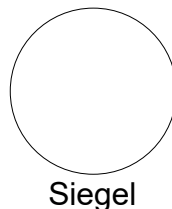
**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen

Satzungsbeschluss durch die Gemeindevertretung
gemäß § 10 (1) BauGB am

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungs-
planes mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des
gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes unter
Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach
Wald-Michelbach, den



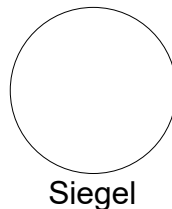
Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

In Kraft getreten durch die ortsübliche Bekanntmachung
des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB

am

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach
Wald-Michelbach, den



Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- Hessische Bauordnung (HBO)