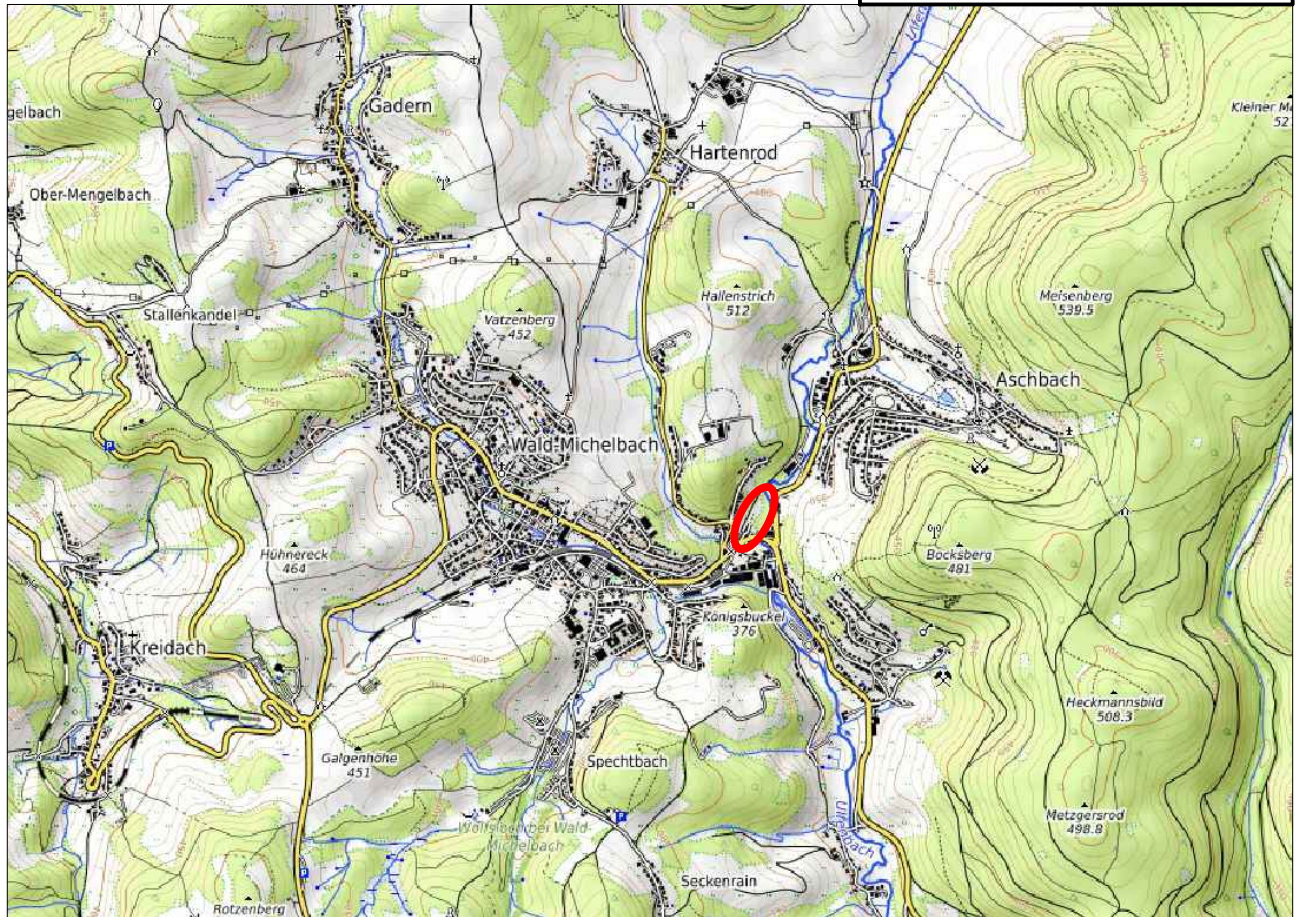




Gemeinde Wald-Michelbach

Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich "Freizeitanlage am ehemaligen
Bahnhof Unter-Wald-Michelbach"
Vorentwurf

Maßstab: 1:5.000

Projekt-Nr. 014.044

Datum: Oktober 2025

Plan-Nr.: ve_VNP_5000_A4

bearbeitet: BJ/SF

geä.: -

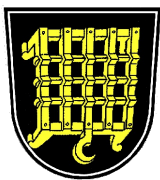
SCHWEIGER + SCHOLZ

Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de
<http://www.s2ip.de>

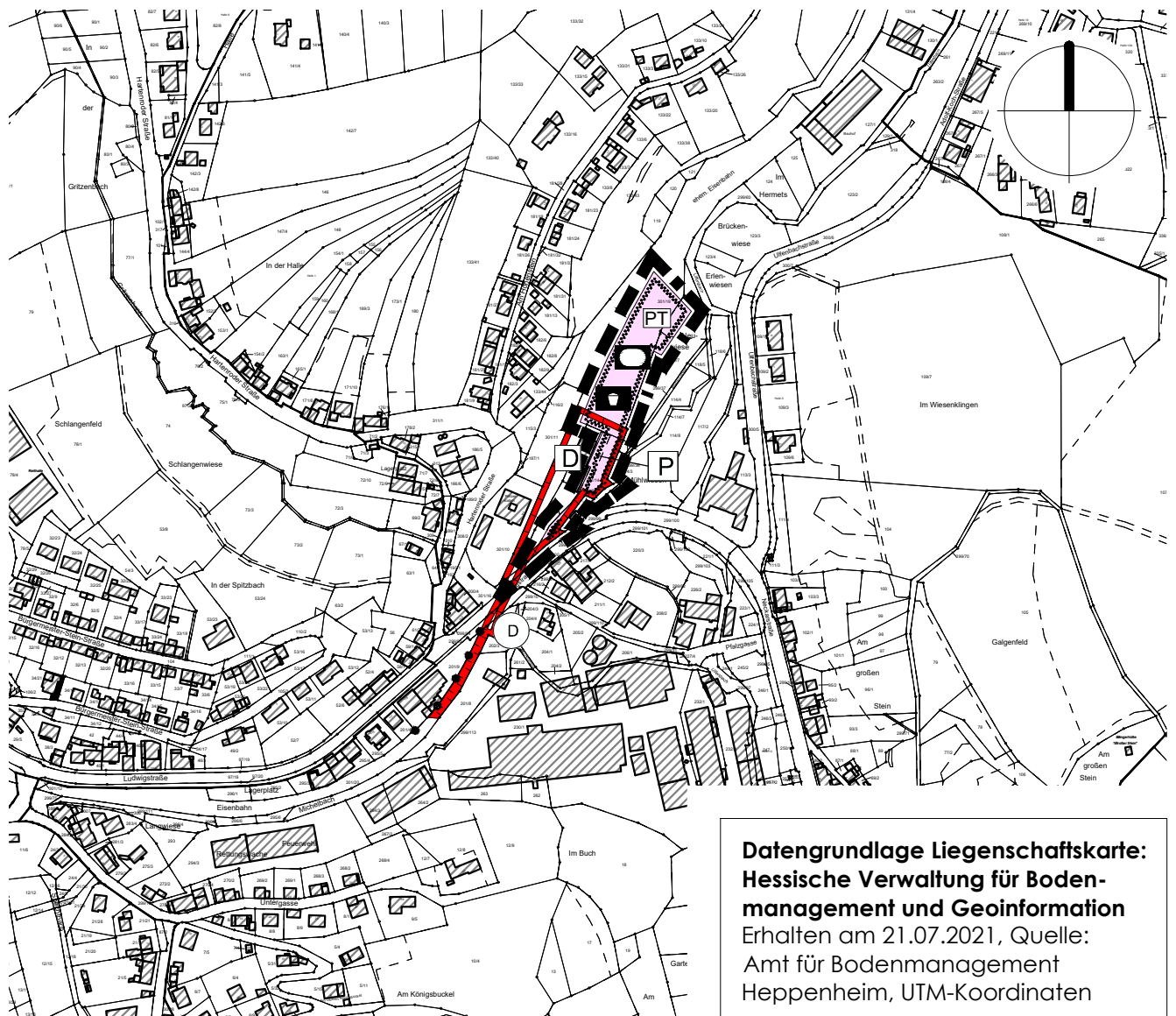


Gemeinde Wald-Michelbach

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Freizeitanlage am ehemaligen Bahnhof Unter-Wald-Michelbach"

Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Wald-Michelbach, Flur 5, Flurstücke Nr. 118/7 (teilweise), Nr. 301/19 (teilweise) und Nr. 301/14 (teilweise)



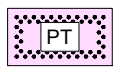
Datengrundlage Liegenschaftskarte:
Hessische Verwaltung für Boden-
management und Geoinformation
Erhalten am 21.07.2021, Quelle:
Amt für Bodenmanagement
Heppenheim, UTM-Koordinaten

Vorentwurf, M = 1:5.000

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN



Flächen für Sport- und Spielanlagen
hier: Pumptrackanlage

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB



Flächen für Sport- und Spielanlagen
hier: Sportanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB



Flächen für Sport- und Spielanlagen
hier: Spielanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE



Ruhender Verkehr

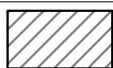
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

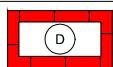


Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN



Gebäude Bestand



Umgrenzung von denkmalgeschützten Gesamtanlagen

§ 5 Abs. 4 BauGB



Denkmalgeschützte Einzelanlagen

§ 5 Abs. 4 BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes
gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung

am 13.07.2021

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1)
BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB

am 22.11.2025

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt

vom 01.12.2025

bis 16.01.2026

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben

vom

Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (2) BauGB

am

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung
des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung
gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu ver-
öffentlichenden Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt

vom

bis

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben

vom

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen

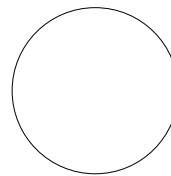
Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung

am

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen
der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur
Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte
werden bekundet.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach

Wald-Michelbach, den



Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

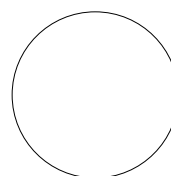
Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt)
gemäß § 6 (1) BauGB

Wirksam geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung
der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB

am

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach

Wald-Michelbach, den



Siegel

Unterschrift
Bürgermeister