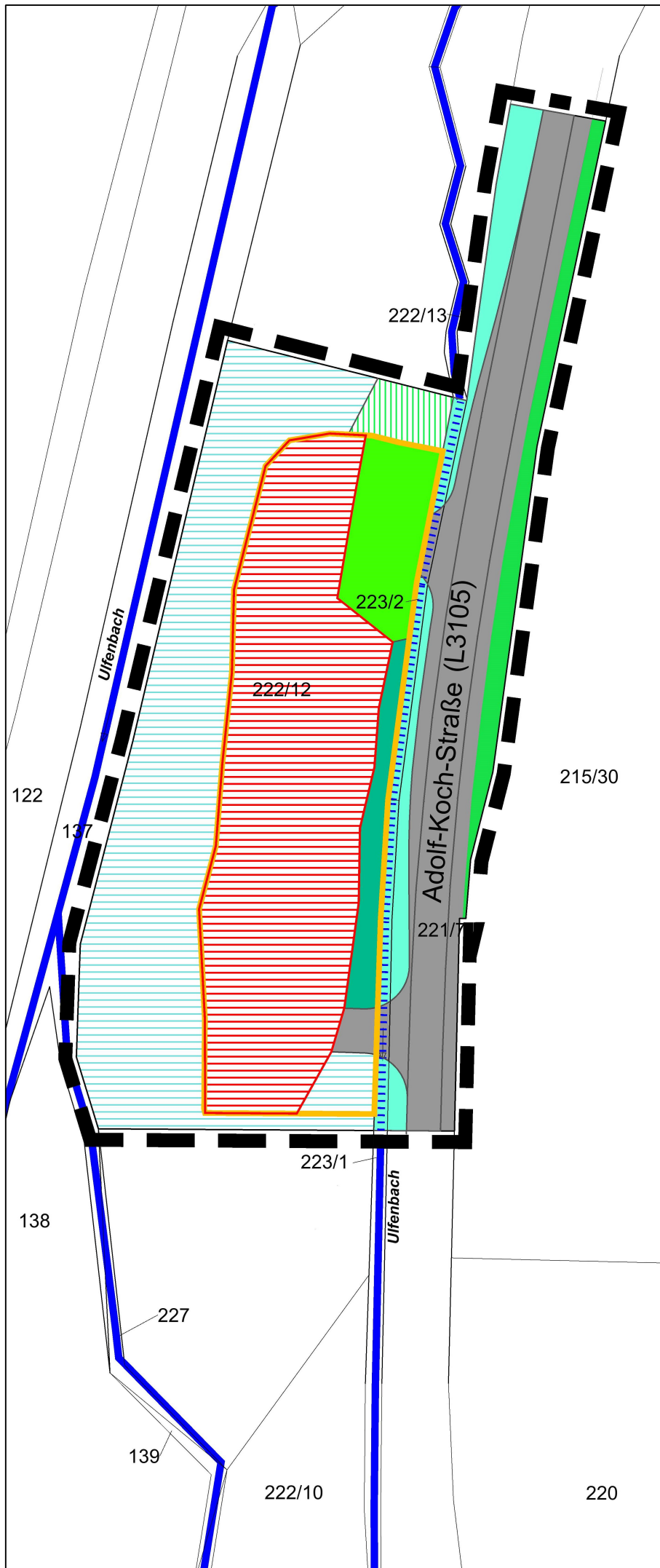




LEGENDE

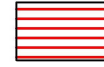
Nutzungstypen nach Hessischer
Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom
26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19



Grenze Bebauungsplan



Sondergebiet SO "Wertstoffhof" (§ 11 BauNVO)



Überbaubare Fläche GRZ II 0,9

10.710 Dachfläche, hier: Container (70 %)

10.510 Versiegelte Flächen (20 %)

10.530 Teilversiegelte Flächen

11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen (10 %)



01.163 Waldrand Laubgehölze: Erhalt



01.149 Auwald: Neuanlage



02.230 Ufergehölzsaum: Erhalt



04.220 Baumreihe, Koniferen (Fichten): Erhalt



10.530 Befestigte Flächen, hier: Asphalt
Straßenflächen und Zufahrten



11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen



11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier:
Straßenbegleitgrün



Bachlauf Ulfenbach / verrohrter Abschnitt

Gemeinde Wald-Michelbach Bebauungsplan „Wertstoffhof ZAKB“ Ortsteil Aschbach

ENTWICKLUNGSPLAN

M 1 : 1.000

Christina Nolden
M. A. Geographin
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36
64625 Bensheim
Tel. 06251-704406
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 21.05.2025
PLANGRÖSSE: DIN A 4
GEZEICHNET: CN

014.046
ZAKB

BLATT
Entwicklung