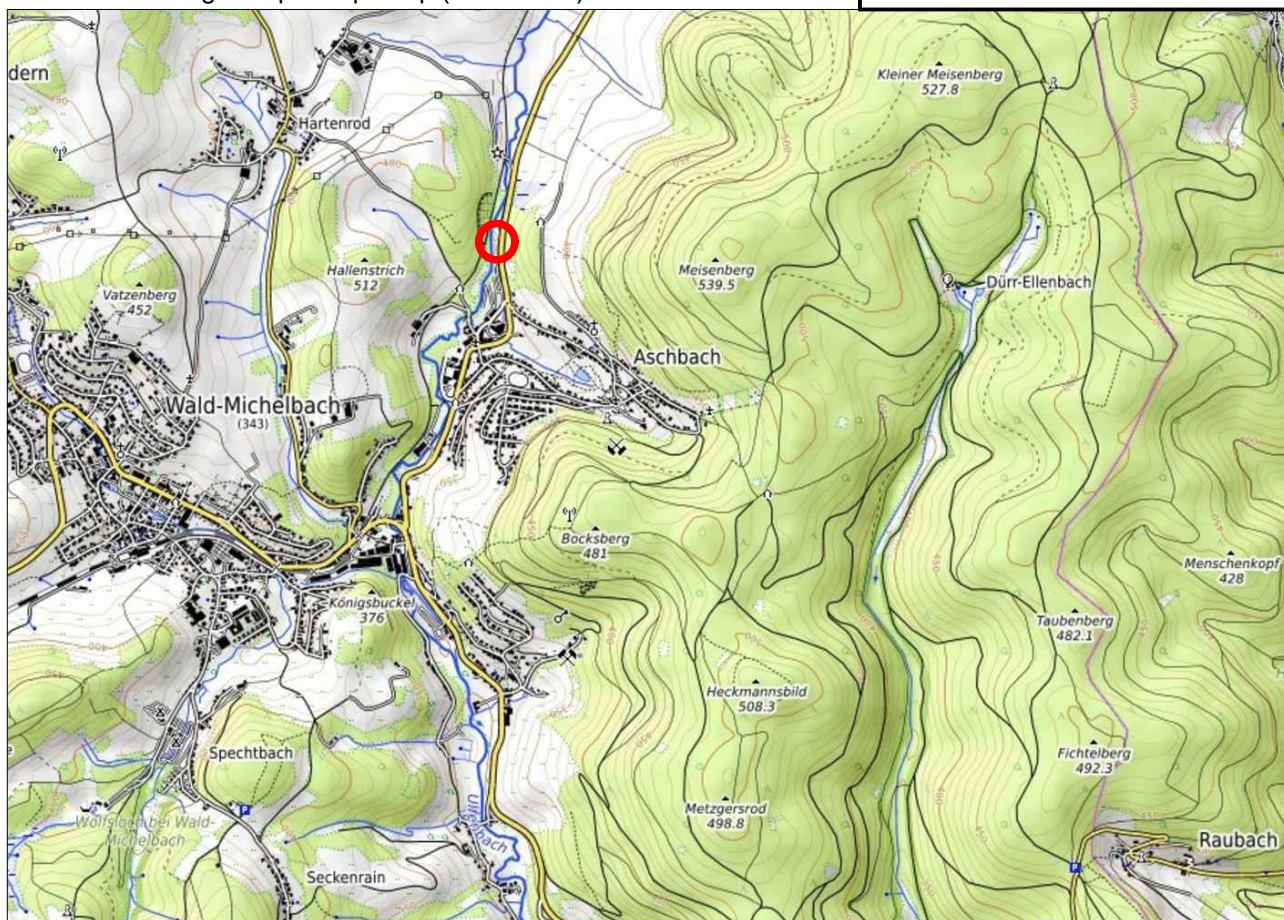




Gemeinde Wald-Michelbach

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "ZAKB Wertstoffhof" im Ortsteil Aschbach Entwurf

Maßstab: 1:5.000

Projekt-Nr. 014.046

Datum: April 2025

Plan-Nr.: e_FNP_5000_A4

bearbeitet: JG/SF

geä.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ

Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de
<http://www.s2ip.de>



Gemeinde Wald-Michelbach

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Wertstoffhof ZAKB" im Ortsteil Aschbach

Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Aschbach, Flur 1, Flurstücke Nr. 222/12 (teilweise), Nr. 223/1 (teilweise) und Nr. 223/2 (teilweise)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung
"Wertstoffhof"

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD



Flächen für Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

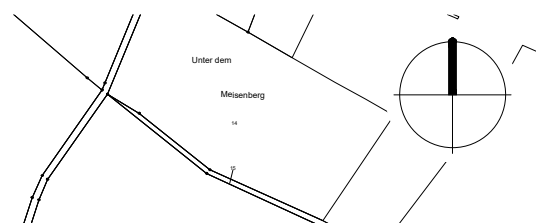
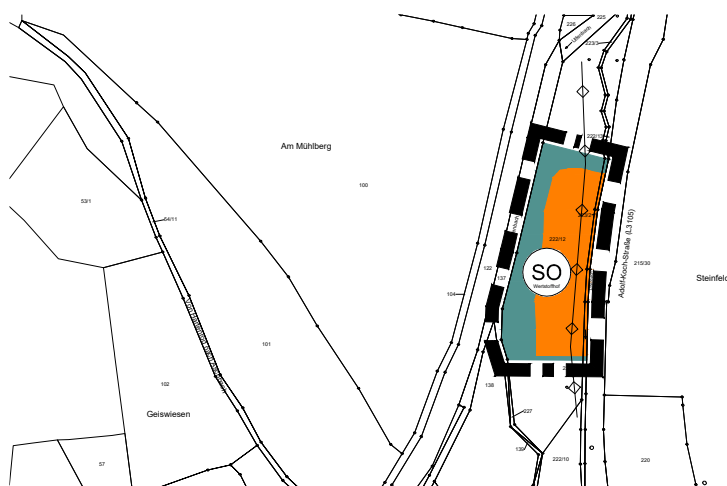


Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN



Unterirdische Versorgungsleitung des Abwasserverband Überwald,
hier: Abwasserkanal



Datengrundlage Liegenschaftskarte: Hessische Verwaltung für Boden- management und Geoinformation

Erhalten am 05.05.2023, Quelle:
Amt für Bodenmanagement
Heppenheim, UTM-Koordinaten

RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

Entwurf, M = 1:5.000

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes
gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung

am 30.05.2023

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1)
BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB

am 31.05.2024

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt

vom 10.06.2024

bis 12.07.2024

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben

vom 03.06.2024

Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung
gemäß § 3 (2) BauGB

am 12.11.2025

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung
des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung
gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu ver-
öffentlichenden Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt

vom 18.11.2025

bis 19.12.2025

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben

vom

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen

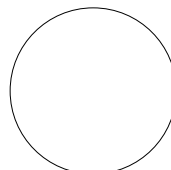
Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung

am

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen
der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur
Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte
werden bekundet.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach

Wald-Michelbach, den



Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

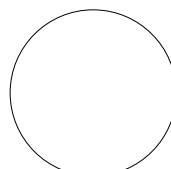
Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt)
gemäß § 6 (1) BauGB

Wirksam geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung
der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB

am

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach

Wald-Michelbach, den



Siegel

Unterschrift
Bürgermeister