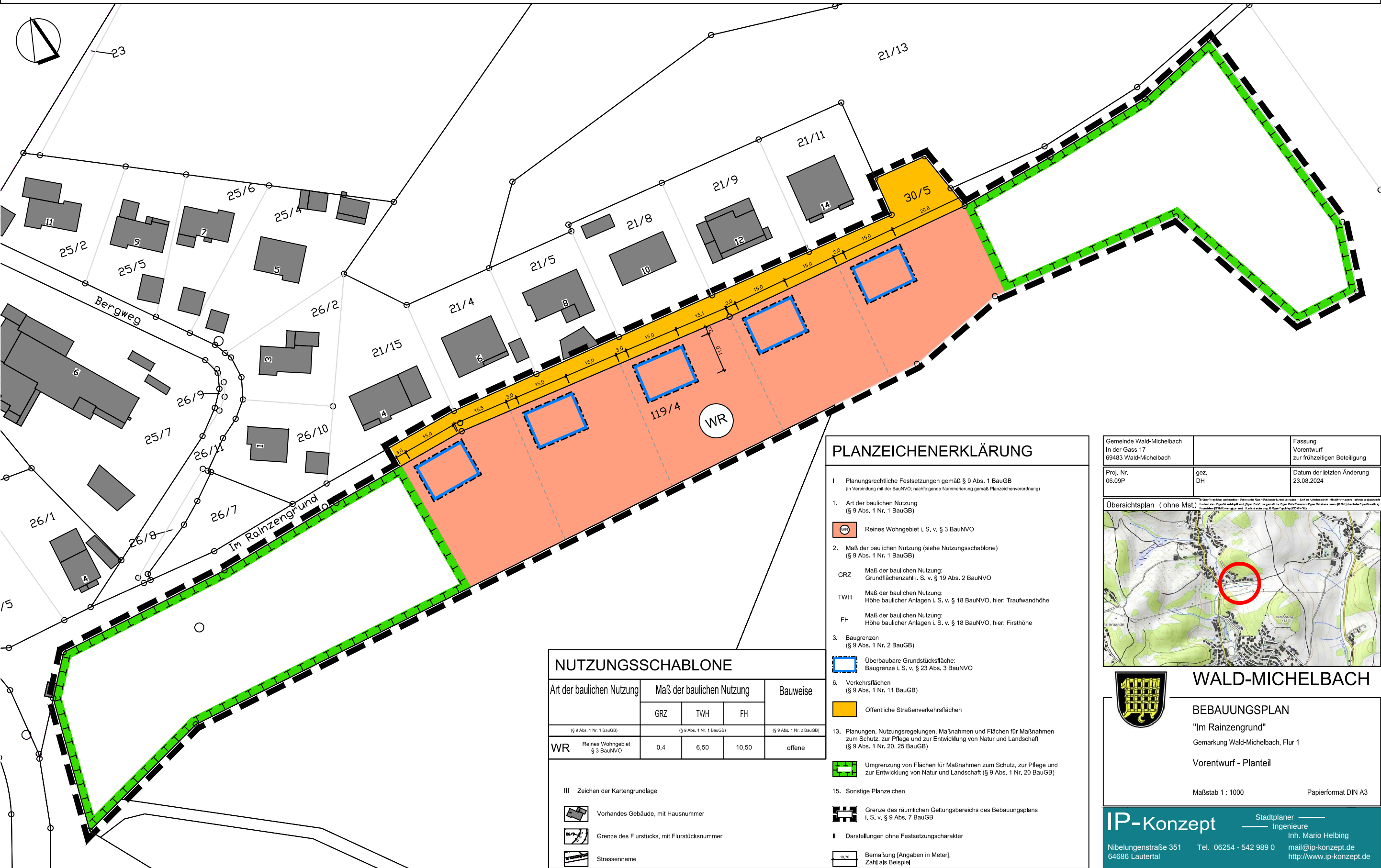


Bebauungsplan "Im Rainzengrund"

Gemarkung Wald-Michelbach, Flur 1, Nr. 119/4 und 30/5 (teilweise)

Gemeinde Wald-Michelbach

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB
(in Verbindung mit der BauNVO; nachfolgende Nummerierung gemäß Planzeichenverordnung)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Reines Wohngebiet i. S. v. § 3 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (siehe Nutzungsschablone)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Maß der baulichen Nutzung:
Grundflächenzahl i. S. v. § 19 Abs. 2 BauNVO

TWH Maß der baulichen Nutzung:
Höhe baulicher Anlagen i. S. v. § 18 BauNVO, hier: Traufwandhöhe

FH Maß der baulichen Nutzung:
Höhe baulicher Anlagen i. S. v. § 18 BauNVO, hier: Firsthöhe

3. Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Überbaubare Grundstücksfläche:
Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
i. S. v. § 9 Abs. 7 BauGB

II Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

Bemaßung (Angaben in Meter),
Zahl als Beispiel

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung		Maß der baulichen Nutzung			Bauweise
		GRZ	TWH	FH	
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)		(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)			
WR	Reines Wohngebiet § 3 BauNVO	0,4	6,50	10,50	offene

III Zeichen der Kartengrundlage

 Vorhandenes Gebäude, mit Hausnummer

 Grenze des Flurstücks, mit Flurstücksnummer

 Strassenname

Gemeinde Wald-Michelbach In der Gass 17 69483 Wald-Michelbach	Fassung Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung	
Proj.-Nr. 06.09P	gez. DH	Datum der letzten Änderung 23.08.2024

Übersichtsplan (ohne Mst.)

WALD-MICHELBACH

BEBAUUNGSPLAN
"Im Rainzengrund"
Gemarkung Wald-Michelbach, Flur 1

Vorentwurf - Planteil

Maßstab 1 : 1000 Papierformat DIN A3

IP-Konzept Stadtplaner
Ingenieure
Inh. Mario Helbing
mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

Nibelungenstraße 351 Tel. 06254 - 542 989 0
64686 Lautertal