

Hessische Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018 (GVBl. S. 652, 2019 S. 19)

Anlage 4

Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV

GEMEINDE WALD-MICHELBACH B-Plan „Hartenroder Straße 40“ Gemarkung Gemarkung Wald-Michelbach, Flur 7, Flurstücke Nr. 21/1, Nr. 22, Nr. 29, Nr. 30/1, Nr. 115/2 (teilweise) und Nr. 116/1 (teilweise) mit einer Größe von ca. 1 ha.

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/qm	vorher		nachher		vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Realer Bestand															
realer Bestand	01.163	Waldrand, straßenbegleitend			59	988				58.292				58.292	
	10.530	Versiegelte Flächen mit Regenwasserversickerung, hier: Verkehrsfläche			6	957				5.742				5.742	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier: Straßenbegleitgrün			14	538				7.532				7.532	
2. Fiktiver Bestand, Flächenermittlung gemäß Baugenehmigung															
	10.710	Dachflächen			3	163				489				489	
	10.510	Versiegelte Flächen: Lagerflächen			3	5.891				17.673				17.673	
	05.212	Bachlauf (Bachlauf, verrohrt 130 qm)			69	73				5.037				5.037	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier: Nutzungstyp unter Baumgruppe			14	1.616				22.624				22.624	
	04.210*	Baumgruppe, hier: standortgerechte Laubgehölze frischer / feuchter Standorte			39	[1.616]				22.624				22.624	
3. Zustand nach Entwicklung , Flächenermittlung gemäß zeichnerischer Festsetzung															
realer Bestand	01.163	Waldrand, straßenbegleitend			59			988				58.292		-58.292	
	10.530	Versiegelte Flächen mit Regenwasserversickerung, hier: Verkehrsfläche			6			957				5.742		-5.742	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier: Straßenbegleitgrün			14			538				7.532		-7.532	
GE + GEe	10.710	Dachflächen unbegrünt			3			2.138				6.414		-6.414	
	10.510	Versiegelte Flächen: Lagerflächen			3			2.206				6.618		-6.618	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier: Nutzungstyp unter Baumgruppe			14			810				11.340		-11.340	
	04.210 *	Baumgruppe, Laubgehölze, Säume, heimischer Arten auf frischen Standorten: Erhalt GE			34			[810]				27.540		-27.540	
	02.400	Neuanpflanzung von Hecken-/Gebüsch, heimisch, standortgerecht: Entwicklung GE			27			970				26.190		-26.190	

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
					/qm	vorher		nachher		vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
private Grünfläche	5.212	Renaturierter Bachlauf			69			73				5.037		-5.037	
	6.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität nach 3 Vegetationsperioden mit dem Ziel Feuchtwiese abzgl. Erhalt Laubgehölzanteil 348 qm **			35			1.284				44.940		-44.940	
	04.210 **	Baumgruppe, hier: standortgerechte Laubgehölze frischer / feuchter Standorte, Erhalt			34			262				13.572		-13.572	
Biotopwertdifferenz							10.226		10.226		140.013		213.217		-73.204
* Überschirmungsfläche Traufe ist nicht Anteil der Flächenaddition.															
** Bei Flächen, die durch die Überstellung mit Bäumen in ihrem ökologischen Wert beeinträchtigt werden, wird die unter den Bäumen befindliche Fläche nicht aufgewertet. Demgemäß werden die durch Laubgehölze bestockten Flächenanteile von denen der geplanten Feuchtwiese (private Grünfläche) abgezogen.															
													Biotopwertgewinn		73.204

Bensheim, 30.05.2025

Christina Cold