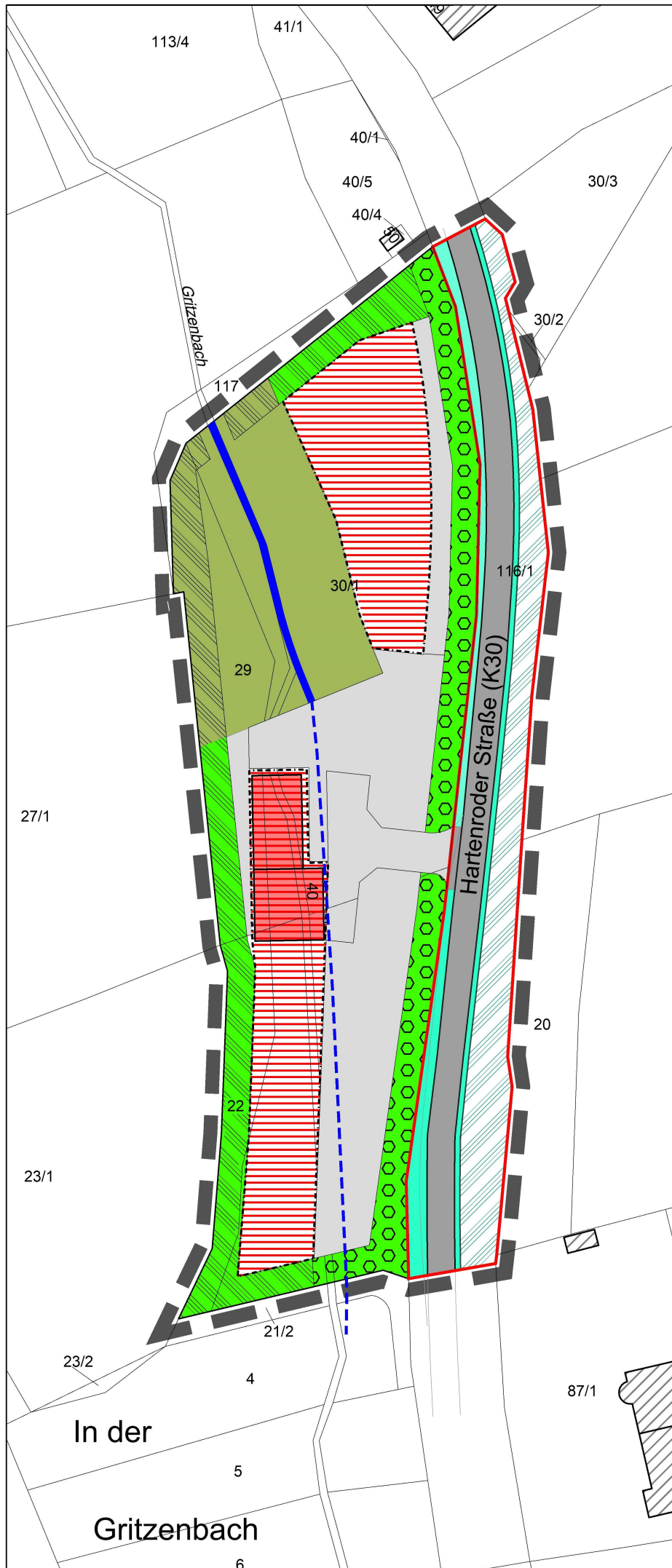




LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer
Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom
26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19



Grenze Bebauungsplan



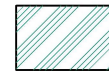
Realer Bestand



Überbaubare Fläche

10.710 Dachfläche, unbegrünt

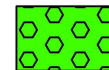
10.510 Versiegelte Flächen



01.163 Waldrand, hier: straßenbegleitend
innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche



04.210 Baumgruppe, hier: standortgerechte
Laubgehölze Erhalt



02.400 Neuanpflanzung von Hecken-
/ Gebüsch, heimisch, standortgerecht



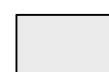
06.340 Frischwiese mäßiger
Nutzungsintensität, Entwicklungsziel
Feuchtwiese



05.212 Bachlauf Gritzenbach offener
/ verrohrter Gewässerabschnitt



10.530 Versiegelte Flächen, deren
Wasserabfluss versickert wird, hier:
asphaltierte Verkehrsfläche



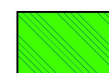
10.510 Teil-/ befestigte Flächen, hier:
Lager-, Stellplatzflächen und Zufahrten



10.710 Dachfläche, unbegrünt



11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen,
hier: Straßenbegleitgrün



11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen,
hier: Nutzungstyp unter Baumstandorten



Uferböschung

Gemeinde Wald-Michelbach
Bebauungsplan
„Hartenroder Straße 40“

ENTWICKLUNGSPLAN

M 1 : 1.000

Christina Nolden
M. A. Geographin
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36
64625 Bensheim
Tel. 06251-704406
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 30.05.2025
PLANGRÖSSE: DIN A 4
GEZEICHNET: CN

PROJEKT
Brückenwiese

BLATT 3
Entwicklung