

113/4

41/1

LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

Letzter rechtmäßiger Zustand: Baugenehmigung der Kreisverwaltung Bergstraße vom 12.02.1974 (Aktenzeichen I-V/1 W 20/71-Fa/Sch.) für eine KFZ-Unterstellhalle sowie die Genehmigung der Oberen Wasserbehörde zur Verrohrung des Gritzenbachs vom 23.11.1973 (Aktenzeichen V/14-79 i 08/05 (17 042) -W-)



Grenze Bebauungsplan



Realer Bestand



01.163 Waldrand, hier: straßenbegleitend innerhalb der öffentlichen Straßenverkehrsfläche



04.210 Baumgruppe, hier: standortgerechte Laubgehölze frischer / feuchter Standorte



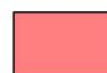
05.212 Bachlauf Gritzenbach offener / verrohrter Gewässerabschnitt



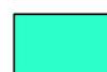
10.530 Versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird, hier: asphaltierte Flächen



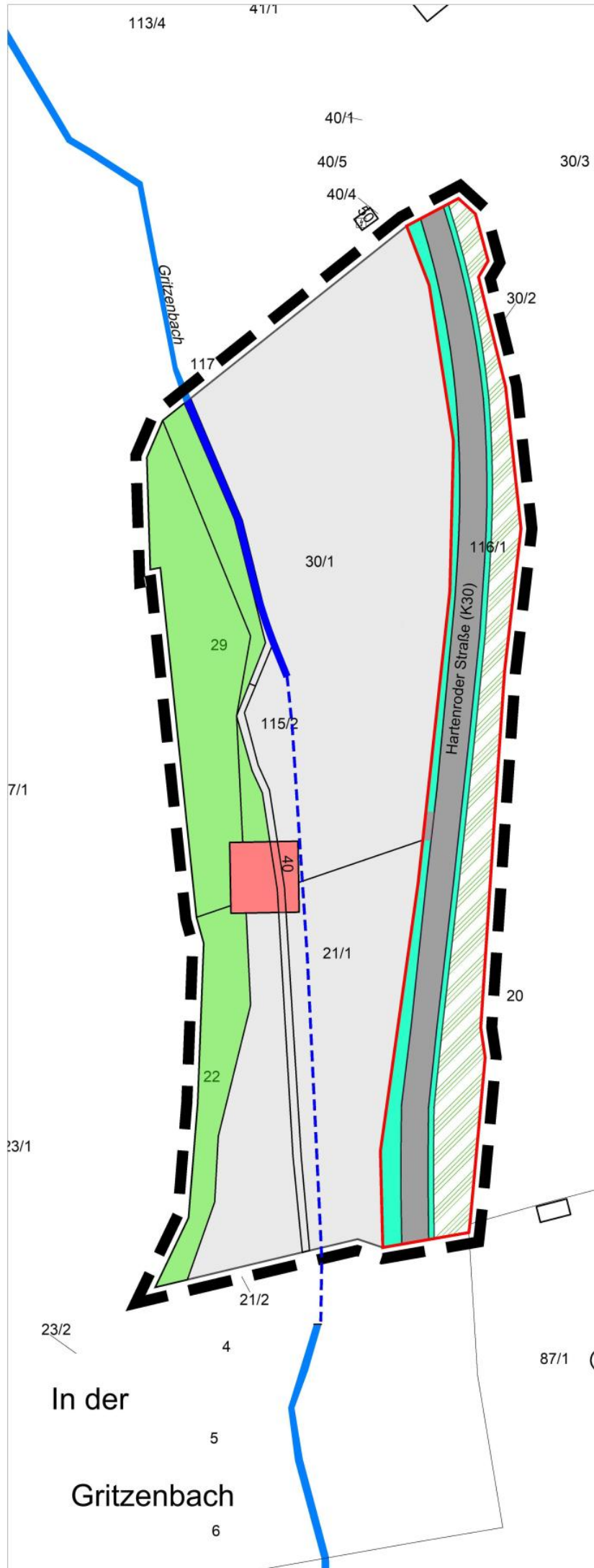
10.510 Teil-/ befestigte Flächen, hier: Lager- und Abstellflächen



10.710 Dachfläche mit Regenwasserversickerung



11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen, hier: Straßenbegleitgrün



Gemeinde Wald-Michelbach Bebauungsplan „Hartenroder Straße 40“

FIKTIVER BESTAND

M 1 :1.000

Letzter rechtmäßiger Zustand

Christina Nolden

M. A. Geographin
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36
64625 Bensheim
Tel. 06251-704406
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 30.05.2025
PLANGRÖSSE: DIN A 3
GEZEICHNET: CN

PROJEKT
Hartenroder
Straße 40

BLATT 2
fiktiver Bestand