

Gemeinde Wald-Michelbach

Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich
"Hartenroder Straße 40"
in der Kerngemeinde Wald-Michelbach

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Wald-Michelbach, Flur 7, Flurstücke Nr. 29 (teilweise),
Nr. 30/1 (teilweise) und Nr. 115/2 (teilweise)

RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der
zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Gewerbliche Bauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

GRÜNFLÄCHEN

 Grünflächen - Pflegeflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

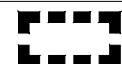
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT,
DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

 Wasserflächen, hier: Gritzenbach § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN
FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG
VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

 Gebäude Bestand



Datengrundlage Liegenschaftskarte:
Hessische Verwaltung für Boden-
management und Geoinformation
Erhalten am 20.08.2018, Quelle:
Amt für Bodenmanagement
Heppenheim, UTM-Koordinaten

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes
gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 23.09.2025

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 27.09.2025

Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (2) BauGB am 01.10.2025

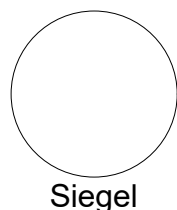
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung
des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung
gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu ver-
öffentlichenden Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt vom 13.10.2025
bis 14.11.2025

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen
Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung am

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen
der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur
Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte
werden bekundet.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach
Wald-Michelbach, den



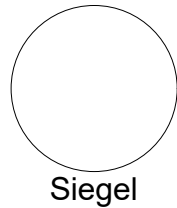
Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt)
gemäß § 6 (1) BauGB

Wirksam geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung
der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am

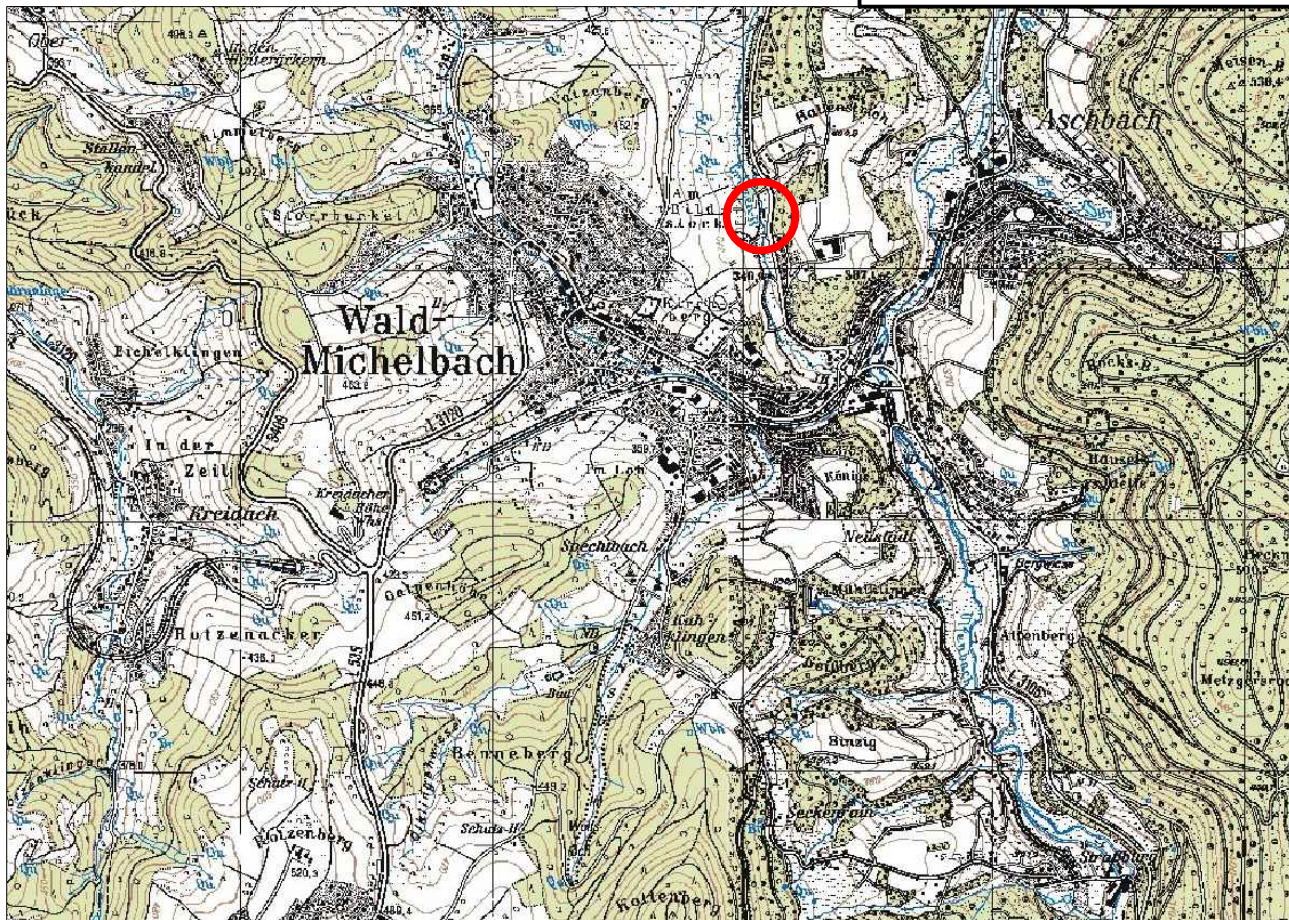
Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach
Wald-Michelbach, den



Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

(Bildquelle: CD-ROM "TOP 25 Hessen", Dezember 2001)



Ordnungsschlüssel:
006-31-21-3074-002-044-00

Gemeinde Wald-Michelbach

Teiländerung des Flächennutzungsplanes
im Bereich "Hartenroder Straße 40"
in der Kerngemeinde Wald-Michelbach
Entwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	014.037
Datum:	September 2025	Plan-Nr.:	e_FNP_5000
bearbeitet:	BJ/SF	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11 64625 Bensheim	Fon: (06251) 8 55 12 - 0 Fax: (06251) 8 55 12 - 12	e-mail: info@s2ip.de http://www.s2ip.de
-----------------------------------	---	--