

113/4

41/1

40/1

40/5

40/4

30/3

30/2

30/1

115/1

7/1

23/1

23/2

21/2

4

5

6

87/1

LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer
Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom
26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19



Grenze Baugebungsplan



01.163 Waldrand, hier: straßenbegleitend innerhalb
der öffentlichen Straßenverkehrsfläche



04.210 Baumgruppe, hier: standortgerechte
Laubgehölze frischer / feuchter Standorte



04.220 Baumgruppe, nicht standortgerechte
Koniferen



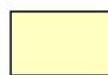
05.212 Bäche Gewässerstrukturgüteklasse 2
/ verrohrter Bachabschnitt



09.123 Ruderalvegetation



10.530 versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss
versickert wird, hier: asphaltierte Flächen



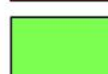
10.530 wasserdurchlässige Schotterflächen



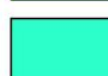
10.530 teilbefestigte Flächen, hier: Lager- und
Abstellflächen / mit ruderalen Vegetationsstrukturen



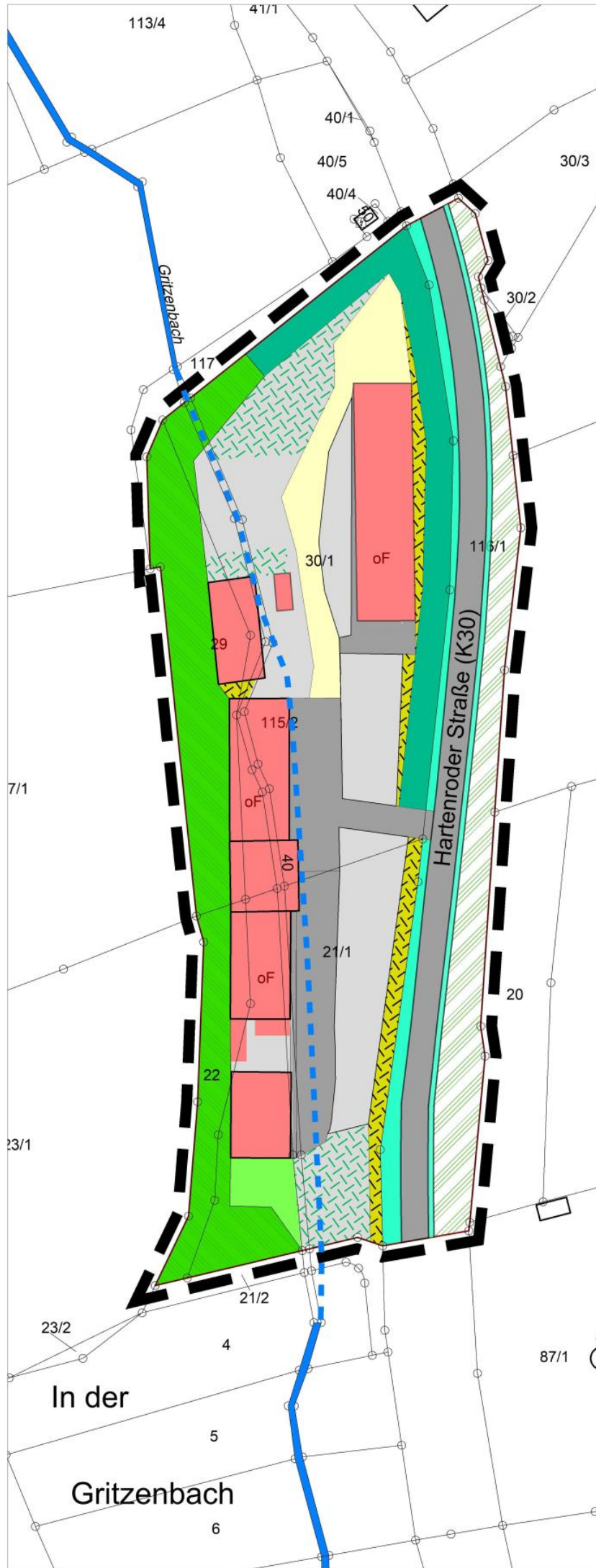
10.715 Dachfläche mit Regenwasserversickerung



11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen,
hier: Rasenfläche



11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen, hier:
Straßenbegleitgrün



Gemeinde Wald-Michelbach Bebauungsplan „Hartenroder Straße 40“

BESTANDSPLAN Realer Bestand

M 1 :1.000

Christina Nolden
M. A. Geographin
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36
64625 Bensheim
Tel. 06251-704406
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 25.08.2020 aktualisiert am 30.05.2025
PLANGRÖSSE: DIN A 3
GEZEICHNET: CN

PROJEKT
Hartenroder
Straße 40

BLATT 1
realer Bestand

In der

Gritzenbach