

Gemeinde Wald-Michelbach

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich
"Freizeitanlage am ehemaligen Bahnhof
Unter-Wald-Michelbach"

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Wald-Michelbach, Flur 5, Flurstücke Nr. 118/7 (teilweise),
Nr. 301/19 (teilweise) und Nr. 301/14 (teilweise)

R E C H T S G R U N D L A G E N für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung

am 13.07.2021

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

am 22.11.2025

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt

vom 01.12.2025 bis 16.01.2026

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben

vom

Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

am

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu veröffentlichten Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt

vom

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben

vom

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen

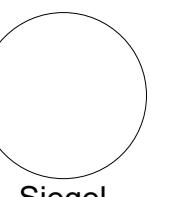
Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung

am

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach
Wald-Michelbach, den

Unterschrift
Bürgermeister



Siegel

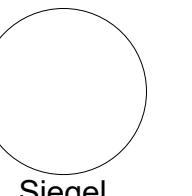
Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt) gemäß § 6 (1) BauGB

Wirksam geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung
der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB

am

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach
Wald-Michelbach, den

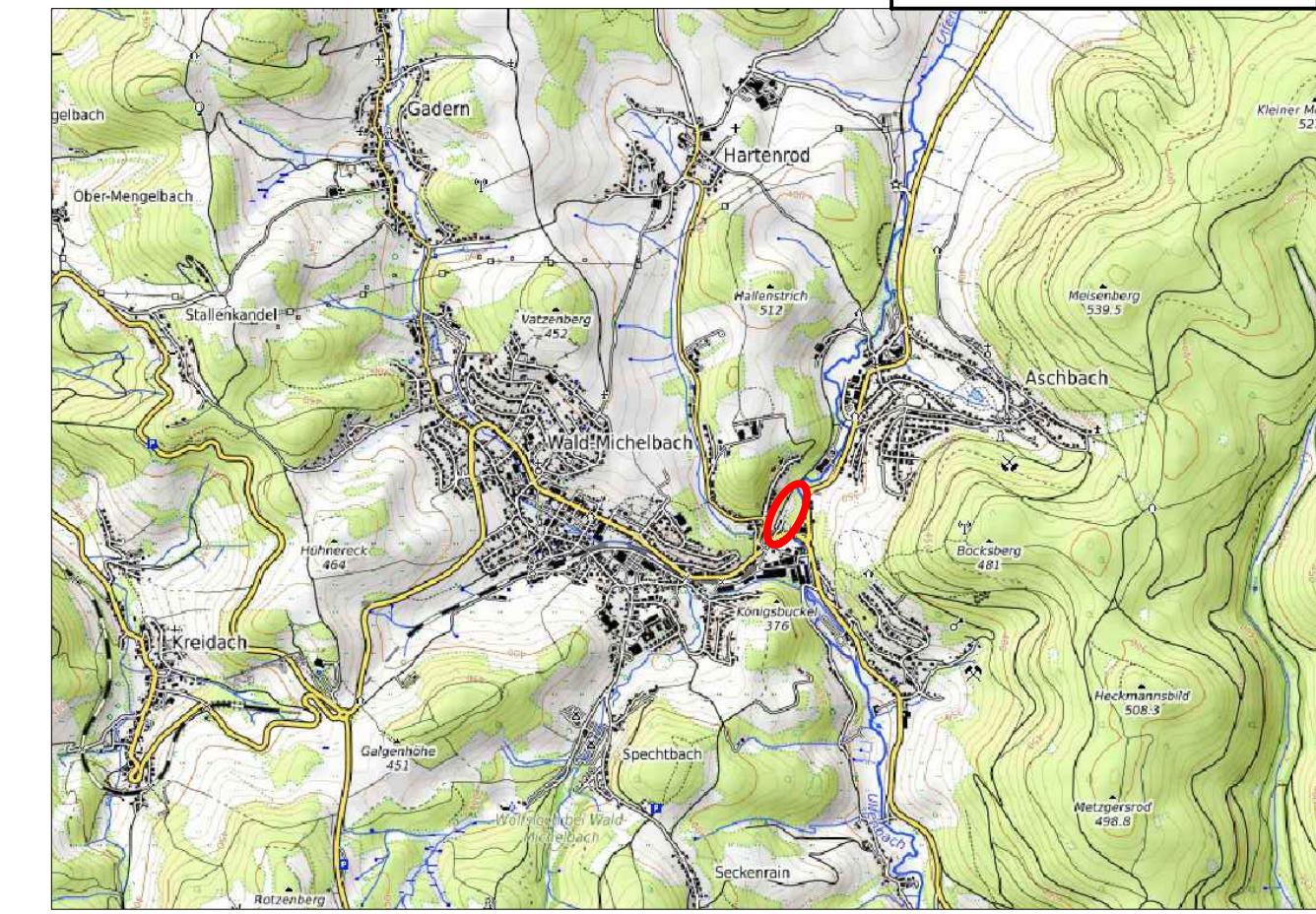
Unterschrift
Bürgermeister



Siegel

Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Ordnungsschlüssel
006-31-21-3074-002-045-00



Gemeinde Wald-Michelbach

Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich "Freizeitanlage am ehemaligen
Bahnhof Unter-Wald-Michelbach"
Vorentwurf

Maßstab: 1:5.000 Projekt-Nr. 014.044

Datum: Oktober 2025 Plan-Nr.: ve_FNP_5000

bearbeitet: BJ/SF geä.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ

Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11 Fon: (06251) 8 55 12 - 0
64625 Bensheim Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de