

Gemeinde Wald-Michelbach

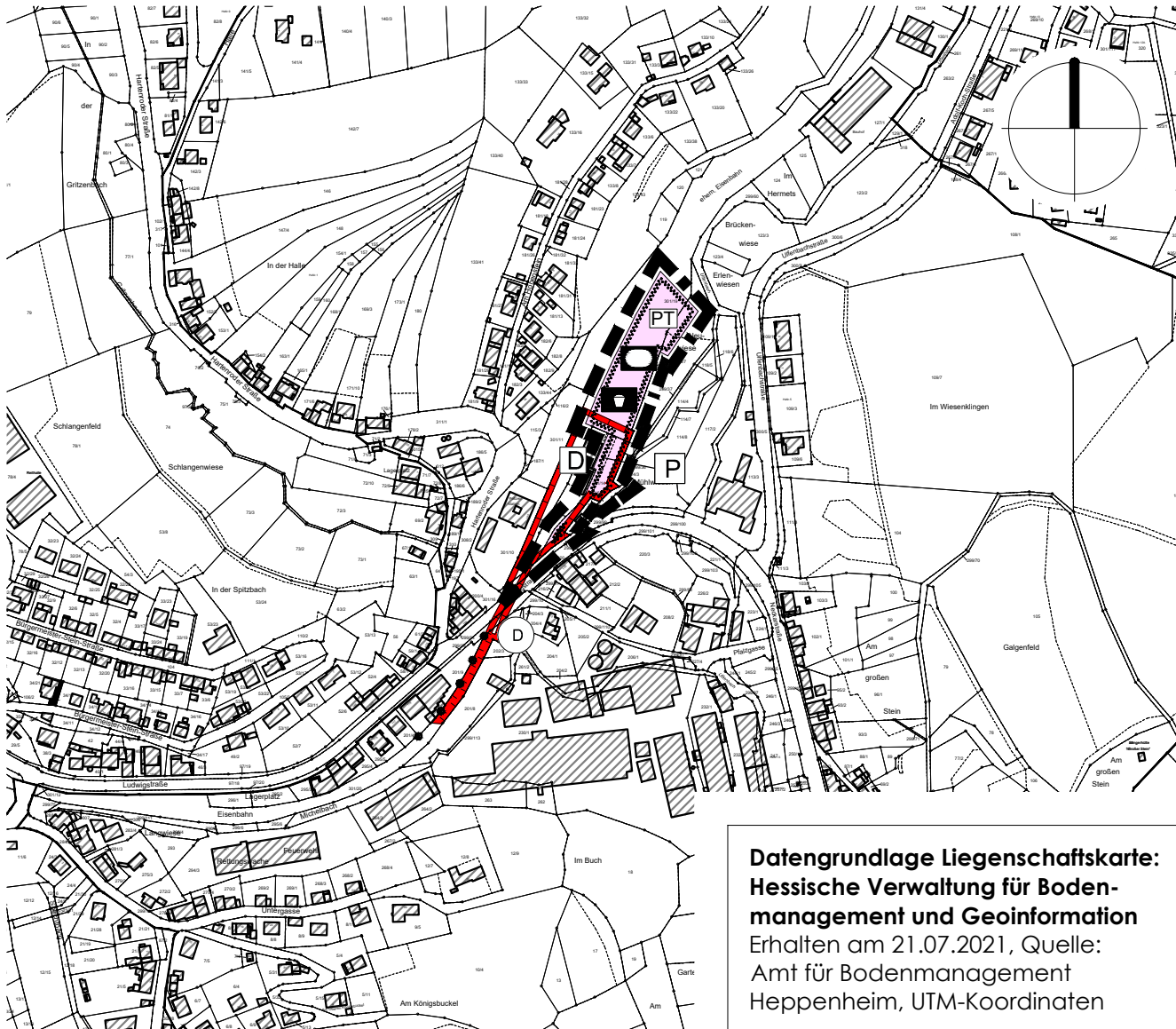
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich
"Freizeitanlage am ehemaligen Bahnhof
Unter-Wald-Michelbach"

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Wald-Michelbach, Flur 5, Flurstücke Nr. 118/7 (teilweise),
Nr. 301/19 (teilweise) und Nr. 301/14 (teilweise)

LEGENDE		
DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO		
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN		
	Flächen für Sport- und Spielanlagen hier: Pumptrackanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Flächen für Sport- und Spielanlagen hier: Sportanlagen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Flächen für Sport- und Spielanlagen hier: Spielanlagen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE		
	Ruhender Verkehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs	
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN		
	Gebäude Bestand	
	Umgrenzung von denkmalgeschützten Gesamtanlagen	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Denkmalgeschützte Einzelanlagen	§ 5 Abs. 4 BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der
zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)



PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes
gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 13.07.2021

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1)
BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB am 22.11.2025

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 01.12.2025
bis 16.01.2026

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom

Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (2) BauGB am

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung
des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung
gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu ver-
öffentlichenden Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt vom
bis

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen
Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung am

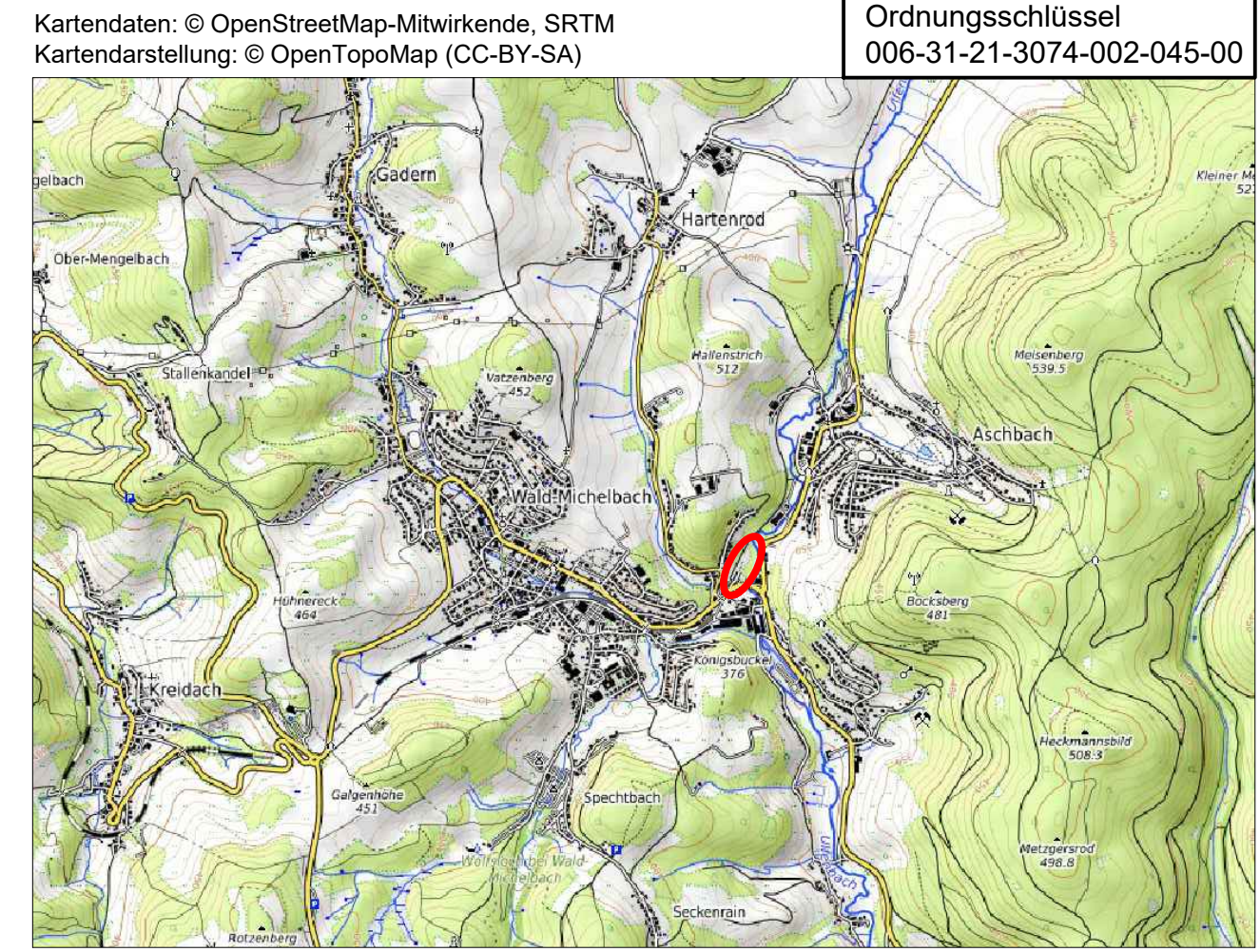
Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen
der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur
Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte
werden bekundet.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach
Wald-Michelbach, den
Siegel
Unterschrift
Bürgermeister

Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt)
gemäß § 6 (1) BauGB

Wirksam geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung
der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach
Wald-Michelbach, den
Siegel
Unterschrift
Bürgermeister



Gemeinde Wald-Michelbach

Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich "Freizeitanlage am ehemaligen
Bahnhof Unter-Wald-Michelbach"
Vorentwurf

Maßstab: 1:5.000 Projekt-Nr. 014.044
Datum: Oktober 2025 Plan-Nr.: ve_FNP_5000
bearbeitet: BJ/SF geä.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de