

Hessische Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018 (GVBl. S. 652, 2019 S. 19)

Anlage 3

Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV

GEMEINDE WALD-MICHELBACH B-Plan „Wertstoffhof ZAKB“ Gemarkung Aschbach (Wald-Michelbach), Flur 1, Flurstücke Nr. 221/7 (teilweise), Nr. 222/12 (teilweise), Nr. 223/1 (teilweise) und Nr. 223/2 (teilweise) mit einer Größe von ca. 0,98 ha

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV				WP	Fläche je Nutzungstyp qm				Biotoptwert WP				Differenz WP			
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung				/qm	vorher		nachher		vorher		nachher					
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§ 30 LRT	Zus-Bew	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1. Realer Bestand B-Plan „Wertstoffhof ZAKB“																
	01.163	Waldrand, Laubgehölze			59	387				22.833				22.833		
	02.320	Ufergehölzaum, standortgerecht (überwiegend Schwarzerlen)			50	2.834				141.700				141.700		
	04.110*	Einzelbaum einheimisch (Ahorn)			34	[100]				3.400				3.400		
	04.120*	Einzelbaum, nicht standortgerechte Koniferen (Fichten)			23	[130]				2.990				2.990		
	04.220*	Baumreihe, Koniferen (Fichten)			23	[320]				7.360				7.360		
	09.123	Artenarme und nitrophytische Ruderalvegetation, teils auf Schotterbett und Auffschüttungen			25	3.720				93.000				93.000		
	10.530	Teilversiegelte Flächen, hier: Schotterfläche Zufahrt			6	347				2.082				2.082		
	10.530	Öffentliche Straßenflächen			6	1.620				9.720				9.720		
	11.221	Straßenbegleitgrün			14	882				12.348				12.348		
2. Zustand nach Entwicklung B-Plan „Wertstoffhof ZAKB“																
3.873 m ²	10.710	Dachflächen: Anlagen für den Betrieb eines Wertstoffhofs 70 % gem. GRZ I 0,7			3			2.711				8.133		-8.133		
SO	10.510	Versiegelte Flächen 20 % gem. GRZ II bis 0,9			3			757				2.270		-2.270		
	04.220*	Baumreihe, Koniferen (Fichten): Erhalt			23			[280]				6.440		-6.440		
	02.320	Ufergehölzaum, standortgerecht: Erhalt			50			125				6.250		-6.250		
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen			14			280				3.920		-3.920		
	01.163	Waldrand, Laubgehölze: Erhalt			59			387				22.833		-22.833		
	02.320	Ufergehölzaum, standortgerecht: Erhalt			50			2.685				134.250		-134.250		
	01.149	Neuanlage von Auwald			36			161				5.796		-5.796		
	10.530	Befestigte Flächen, hier: Asphalt Straßenflächen und Zufahrten			6			2.004				12.024		-12.024		
	11.221	Straßenbegleitgrün			14			680				9.520		-9.520		
Biotoptwertdefizit Plangebiet						9.790		9.790		295.433		211.436		83.997		

* Überschirmungsfläche Traufe ist nicht Anteil der Flächenaddition.