

# Hessische Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018 (GVBl. S. 652, 2019 S. 19) Anlage 3

Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV

**GEMEINDE WALD-MICHELBAACH B-Plan „Wertstoffhof ZAKB“** Gemarkung Aschbach (Wald-Michelbach), Flur 1, Flurstücke Nr. 221/7 (teilweise), Nr. 222/12 (teilweise), Nr. 223/1 (teilweise) und Nr. 223/2 (teilweise) mit einer Größe von ca. 0,98 ha

| Nutzungstyp nach Anlage 3 KV                                  |         |   |             |             | WP  | Fläche je Nutzungstyp qm |   |              |   | Biotopwert [WP] |   |                |    | Differenz [WP] |    |
|---|---------|---|-------------|-------------|-----|--------------------------|---|--------------|---|-----------------|---|----------------|----|----------------|----|
| ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung |         |   |             |             | /qm | vorher                   |   | nachher      |   | vorher          |   | nachher        |    |                |    |
| Teilfläche Nr.  | Typ-Nr  | Bezeichnung<br>Kurzform   | § 30<br>LRT | Zus-<br>Bew |     |                          |   |              |   | Sp. 3 x Sp. 4   |   | Sp. 3 x Sp. 6  |    | Sp. 8 - Sp. 10 |    |
| 1   | 2a      | 2b  | 2c          | 2d          | 3   | 4                        | 5 | 6            | 7 | 8               | 9 | 10             | 11 | 12             | 13 |
| <b>1. Realer Bestand B-Plan „Wertstoffhof ZAKB“</b>           |         |   |             |             |     |                          |   |              |   |                 |   |                |    |                |    |
|   | 01.163  | Waldrand, Laubgehölze   |             |             | 59  | 387                      |   |              |   | 22.833          |   |                |    | 22.833         |    |
|   | 02.320  | Ufergehölzsaum, standortgerecht (überwiegend Schwarzerlen)                                |             |             | 50  | 2.834                    |   |              |   | 141.700         |   |                |    | 141.700        |    |
|   | 04.110* | Einzelbaum einheimisch (Ahorn)  |             |             | 34  | [100]                    |   |              |   | 3.400           |   |                |    | 3.400          |    |
|   | 04.120* | Einzelbaum, nicht standortgerechte Koniferen (Fichten)                                    |             |             | 23  | [130]                    |   |              |   | 2.990           |   |                |    | 2.990          |    |
|   | 04.220* | Baumreihe, Koniferen (Fichten)  |             |             | 23  | [320]                    |   |              |   | 7.360           |   |                |    | 7.360          |    |
|   | 09.123  | Artenarme und nitrophytische Ruderalvegetation, teils auf Schotterbett und Aufschüttungen |             |             | 25  | 3.720                    |   |              |   | 93.000          |   |                |    | 93.000         |    |
|   | 10.530  | Teilversiegelte Flächen, hier: Schotterfläche Zufahrt                                     |             |             | 6   | 347                      |   |              |   | 2.082           |   |                |    | 2.082          |    |
|   | 10.530  | Öffentliche Straßenflächen  |             |             | 6   | 1.620                    |   |              |   | 9.720           |   |                |    | 9.720          |    |
|   | 11.221  | Straßenbegleitgrün  |             |             | 14  | 882                      |   |              |   | 12.348          |   |                |    | 12.348         |    |
| <b>2. Zustand nach Entwicklung B-Plan „Wertstoffhof ZAKB“</b> |         |   |             |             |     |                          |   |              |   |                 |   |                |    |                |    |
| 3.873 m <sup>2</sup><br><br>SO                                | 10.710  | Dachflächen: Anlagen für den Betrieb eines Wertstoffhofs 70 % gem. GRZ I 0,7              |             |             | 3   |                          |   | 2.711        |   |                 |   | 8.133          |    | -8.133         |    |
|   | 10.510  | Versiegelte Flächen 20 % gem. GRZ II bis 0,9  |             |             | 3   |                          |   | 757          |   |                 |   | 2.270          |    | -2.270         |    |
|   | 04.220* | Baumreihe, Koniferen (Fichten): Erhalt  |             |             | 23  |                          |   | [280]        |   |                 |   | 6.440          |    | -6.440         |    |
|   | 02.320  | Ufergehölzsaum, standortgerecht: Erhalt   |             |             | 50  |                          |   | 125          |   |                 |   | 6.250          |    | -6.250         |    |
|   | 11.221  | Gärtnerisch gepflegte Anlagen   |             |             | 14  |                          |   | 280          |   |                 |   | 3.920          |    | -3.920         |    |
|   | 01.163  | Waldrand, Laubgehölze: Erhalt   |             |             | 59  |                          |   | 387          |   |                 |   | 22.833         |    | -22.833        |    |
|   | 02.320  | Ufergehölzsaum, standortgerecht: Erhalt   |             |             | 50  |                          |   | 2.685        |   |                 |   | 134.250        |    | -134.250       |    |
|   | 01.149  | Neuanlage von Auwald  |             |             | 36  |                          |   | 161          |   |                 |   | 5.796          |    | -5.796         |    |
|   | 10.530  | Befestigte Flächen, hier: Asphalt Straßenflächen und Zufahrten                            |             |             | 6   |                          |   | 2.004        |   |                 |   | 12.024         |    | -12.024        |    |
|   | 11.221  | Straßenbegleitgrün  |             |             | 14  |                          |   | 680          |   |                 |   | 9.520          |    | -9.520         |    |
| <b>Biotopwertdefizit Plangebiet</b>                           |         |   |             |             |     | <b>9.790</b>             |   | <b>9.790</b> |   | <b>295.433</b>  |   | <b>211.436</b> |    | <b>83.997</b>  |    |

\* Überschirmungsfläche Traufe ist nicht Anteil der Flächenaddition.