










## LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer  
Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom  
26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

-  Grenze Bebauungsplan
-  01.163 Waldrand Laubgehölze
-  02.320 Ufergehölzsaum, standortgerecht  
(überwiegend Schwarzerlen)
-  04.110 Einzelbaum, standortgerechter Laubbaum
-  04.120 Einzelbaum, Koniferen (Fichten)
-  04.220 Baumreihe, Koniferen (Fichten)
-  09.123 Ruderalvegetation, artenarm, teilweise  
bewachsene Schotterflächen
-  09.123 Ruderalvegetation, hier: Japanischer  
Staudenknöterich
-  10.530 Wasserdurchlässige Schotterflächen,  
hier: Zufahrt
-  10.530 Befestigte Flächen, hier: Asphalt  
Straßenflächen
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier:  
Straßenbegleitgrün
-  Bodenmieten, Aufschüttungen
-  Holzlagerflächen
-  Bachlauf Ulfenbach / verrohrter Abschnitt

## Gemeinde Wald-Michelbach

### Bebauungsplan „Wertstoffhof ZAKB“ Ortsteil Aschbach

#### BESTANDSPLAN

M 1 :1.000

Realer Bestand

Christina Nolden  
M. A. Geographin  
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36  
64625 Bensheim  
Tel. 06251-704406  
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 28.03.2024 ergänzt am 21.05.2025  
PLANGRÖSSE: DIN A 4  
GEZEICHNET: CN

014.046  
ZAKB

BLATT  
realer Bestand