



LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer
Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom
26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

- Grenze Bebauungsplan
- 01.163 Waldrand Laubgehölze
- 02.320 Ufergehölzsaum, standortgerecht
(überwiegend Schwarzerlen)
- 04.110 Einzelbaum, standortgerechter Laubbaum
- 04.120 Einzelbaum, Koniferen (Fichten)
- 04.220 Baumreihe, Koniferen (Fichten)
- 09.123 Ruderalvegetation, artenarm, teilweise
bewachsene Schotterflächen
- 09.123 Ruderalvegetation, hier: Japanischer
Staudenknöterich
- 10.530 Wasserdurchlässige Schotterflächen,
hier: Zufahrt
- 10.530 Befestigte Flächen, hier: Asphalt
Straßenflächen
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier:
Straßenbegleitgrün
- Bodenmieten, Aufschüttungen
- Holzlagerflächen
- Bachlauf Ulfenbach / verrohrter Abschnitt

Gemeinde Wald-Michelbach
Bebauungsplan „Wertstoffhof“
ZAKB“ Ortsteil Aschbach

BESTANDSPLAN
Realer Bestand

M 1 :1.000

Christina Nolden
M. A. Geographin
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36
64625 Bensheim
Tel. 06251-704406
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 28.03.2024 ergänzt am 21.05.2025
PLANGROSSE: DIN A 4
GEZEICHNET: CN

014.046
ZAKB

BLATT
realer Bestand