

Zur Nachfolge der Geschäftsführung suchen wir voraussichtlich zum 01.02.2027 eine unternehmerisch denkende, verlässliche und kommunalwirtschaftlich versierte Persönlichkeit mit technischem Verständnis als

kaufmännisch-strategische Geschäftsführung (m/w/d).

Die IGENA GmbH ist eine 100 % kommunale Gesellschaft der Gemeinde Wald-Michelbach. Sie entwickelt, betreibt und vermarktet einen wichtigen Industrie- und Gewerbestandort in Wald-Michelbach. Zu ihren Aufgaben gehören insbesondere das Management von Gewerbeimmobilien, die Standortentwicklung und Vermarktung des Industrieparks, die Betreuung der ansässigen Unternehmen sowie die Steuerung technischer und wirtschaftlicher Infrastruktur.

Neben dem Industriepark gehören Photovoltaikanlagen auf Gebäudedächern sowie ein Nahwärmenetz zu den bestehenden Aufgabenfeldern der Gesellschaft. Perspektivisch soll die IGENA GmbH im Rahmen der kommunalen Zielsetzungen vorsichtig weiterentwickelt werden, insbesondere mit Blick auf nachhaltige Energie- und Wärmelösungen sowie kommunale Infrastruktur- und Versorgungsaufgaben.

Weitere Informationen zur IGENA finden Sie im Internet unter <https://www.igena-industriepark.de/>

Ihre Aufgaben

Sie übernehmen die gesamtverantwortliche Leitung der IGENA GmbH und entwickeln die Gesellschaft kaufmännisch, strategisch und operativ weiter. Dazu gehören insbesondere:

- kaufmännische, organisatorische und strategische Steuerung der Gesellschaft,
- Verantwortung für Wirtschaftsplanung, Budget, Controlling, Investitionsplanung und Berichtswesen,
- Entwicklung, Bewirtschaftung und Vermarktung des Industrie- und Gewerbestandortes,
- Betreuung der ansässigen Unternehmen, Mieterinnen und Mieter, Dienstleister und Projektpartner,
- Steuerung und Weiterentwicklung der Gewerbeimmobilien, Gebäude, Flächen, Verkehrsflächen und technischen Infrastruktur,
- wirtschaftliche Bewertung und Weiterentwicklung der Photovoltaikanlagen und des Nahwärmenetzes,
- Koordination technischer Themen gemeinsam mit internem Techniker, Dienstleistern, Fachplanern, Versorgern und Behörden,
- Vorbereitung, Steuerung und Umsetzung von Investitions-, Bau-, Energie- und Infrastrukturprojekten,
- Prüfung von Fördermöglichkeiten, Wirtschaftlichkeit, Vertragsgestaltungen und Finanzierungsmodellen,
- Vorbereitung und Umsetzung von Beschlüssen der Gesellschafterversammlung,
- vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Gemeinde, Gemeindevorstand, Verwaltung, Behörden, Unternehmen und Versorgungsunternehmen,
- Sicherstellung geordneter Abläufe, klarer Zuständigkeiten und belastbarer Dokumentation,

- Koordination besonderer Lagen und Störungen im Rahmen der Geschäftsführungsverantwortung,
- Führung, Organisation und Weiterentwicklung der Mitarbeitenden.

Die Geschäftsführung wird durch eine Sekretärin, einen Techniker sowie weitere Mitarbeitende für Hausmeister- und Reinigungstätigkeiten unterstützt.

Das bringen Sie mit

- abgeschlossenes Studium oder vergleichbare Qualifikation, zum Beispiel in Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft, Wirtschaftsingenieurwesen, Energie- oder Versorgungswirtschaft, kommunaler Wirtschaft, Infrastrukturmanagement, Projektmanagement oder einem vergleichbaren Bereich,
- kaufmännisches, strategisches oder immobilien-/infrastrukturbezogenes Verständnis,
- Führungserfahrung oder nachweisbare Leitungserfahrung,
- wirtschaftliches Denken und sicherer Umgang mit Budgets, Investitionen und Prioritäten,
- Organisationsstärke und Erfahrung in der Steuerung von Projekten, Prozessen oder betrieblichen Abläufen,
- Kommunikations- und Verhandlungsgeschick im Umgang mit Unternehmen, Dienstleistern, Behörden und kommunalen Entscheidungsträgern,
- professionelles Rollenverständnis in einer kommunalen Gesellschaft,
- Integrität, Verlässlichkeit, politische Neutralität und Loyalität gegenüber den Beschlüssen und Organen der Gesellschaft.

Wünschenswert sind außerdem

- Erfahrung im Immobilien-, Gewerbepark- oder Standortmanagement,
- Erfahrung in kommunalen Unternehmen, Infrastrukturgesellschaften, Stadtwerken, Energie- oder Wärmeversorgung, Wirtschaftsförderung, Projektentwicklung oder vergleichbaren Strukturen,
- Kenntnisse in Wirtschaftsplanung, Controlling, Investitionssteuerung und Vertragsmanagement,
- Verständnis für technische Infrastruktur, Energieversorgung, Nahwärme oder Photovoltaik,
- Erfahrung in der Zusammenarbeit mit öffentlichen Gremien, Verwaltungen, Behörden und Fördermittelgebern.

Von Vorteil sind

- technischer Studien- oder Berufshintergrund,
- Erfahrung mit Bau-, Energie- oder Infrastrukturprojekten,
- Erfahrung mit Energiekonzepten, Wärmenetzen oder erneuerbaren Energien,
- Erfahrung mit Gewerbeflächenentwicklung, Standortmarketing oder Unternehmensansiedlungen.

Was wir Ihnen bieten

Wir bieten Ihnen eine verantwortungsvolle Führungsaufgabe mit unmittelbarer Wirkung für die wirtschaftliche und infrastrukturelle Entwicklung der Gemeinde Wald-Michelbach. Sie übernehmen eine Gesellschaft mit überschaubaren Strukturen, kurzen Wegen und direkter Verantwortung.

Die Position verbindet unternehmerischen Gestaltungsspielraum mit kommunaler Langfristsicht. Sie können einen wichtigen Industrie- und Gewerbestandort weiterentwickeln, bestehende Energie- und Wärmethemen strategisch ausbauen und neue Geschäftsfelder im Rahmen der kommunalen Zielsetzungen prüfen.

Sie arbeiten eng mit der Gemeinde, den kommunalen Organen, Unternehmen, Versorgern, Behörden und regionalen Partnern zusammen und leisten einen sichtbaren Beitrag zur Standort-, Energie- und Infrastrukturentwicklung im öffentlichen Interesse.

Präsenz und Erreichbarkeit

Die Tätigkeit erfordert regelmäßige Präsenz vor Ort in Wald-Michelbach. Aufgrund der Verantwortung für Industriepark, Gewerbeimmobilien, technische Infrastruktur, Photovoltaikanlagen und Nahwärme wird die Bereitschaft erwartet, bei besonderen Lagen oder Störungen auch außerhalb üblicher Arbeitszeiten erreichbar und bei Bedarf kurzfristig vor Ort handlungsfähig zu sein.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins bis zum 19.08.2026.

Sie können Ihre Bewerbung über folgende Wege an uns senden:

- Elektronische Form: als zusammenhängendes PDF an personalabteilung@wald-michelbach.de
- Papierform: Gemeindevorstand der Gemeinde Wald-Michelbach, Personalabteilung, In der Gass 17, 69483 Wald-Michelbach

Für personalrechtliche Fragen stehen Ihnen Herr Peter Jäger (Gemeinde Wald-Michelbach - Tel. 06207/947-163) und Dr. Sascha Weber (Bürgermeister und Vorsitzender der Gesellschafterversammlung - Tel. 06207/947-130) gerne zur Verfügung.

Die IGENA GmbH begrüßt Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, Alter, Behinderung, ethnischer Herkunft, Religion oder Weltanschauung, sexueller Identität oder sozialem Hintergrund. Schwerbehinderte Menschen werden nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen berücksichtigt.

Unsere allgemeinen Datenschutzzinformationen gemäß Art. 12, 13, 14 DSGVO können Sie auf unserer Homepage abrufen.